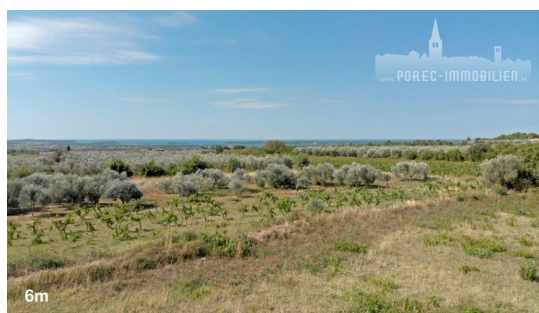




Šifra :	01088
Lokacija :	Vodnjan
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišta :	1363 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Solarno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Wellness :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : na upit €

Prodaje se prekrasna vila modernog dizajna sa panoramskim pogledom na more, vinograde, maslinike i Nacionalni park Brijuni.

Vila je smještena na uređenom zemljištu veličine 1363 m² i sastoji se od prizemlja neto kvadrature 140 m², prvoga kata neto kvadrature 100 m² i vanjskih natkrivenih prostora neto kvadrature od 227 m².

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hola u kojem je smještena mala garderoba, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka veličine 56 m², spavaće sobe sa vlastitom kupaoonom, wellness zone sa saunom i tušem i



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

kotlovnica.

Iz velikog dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu lounge terasu i prekrasno uređeni vrt na kojem je smješten veliki grijani bazen dimenzije 15x3,5 m sa slanom vodom i sunčalištem.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat na kojem su smještene tri spavaće sobe, svaka sa izlazom na natkrivenu terasu sa koje se pruža prekrasni pogled na istarski krajolik i Jadransko more.

Dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonu dok master soba ima vlastitu kupaonu.

Grijanje i hlađenje: podno grijanje + fenkoleri putem dizalice topline, dodatno su postavljeni i solarni paneli.

Aluminijska vanjska stolarija sa električnim roletama postavljena je po cijeloj vili, a za sigurnost je instaliran video nadzor i alarmni sustav.

U stražnjem dijelu zemljišta predviđena su dva parkirna mjesta.

U ovoj fazi gradnje potencijalni kupac može sudjelovati u dizajnu, a vila se prodaje kompletno namještena.

Planirani završetak gradnje je početkom 2024. godine.