



Šifra :	01049
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	62 m ²
Površina vrta :	258 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Lift :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 213.880 €

U tijeku je izgradnja moderne zgrade sa liftom koja će se sastojati od ukupno 9 stambenih jedinica, udaljena od prvih plaža i mora samo 3 km.

Stan oznake "C" nalazi se u prizemlju i ima površinu 62,00 m² sa velikom okućnicom od 258 m².

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i veliki uređeni vrt.

Podovi će biti obloženi keramikom dok će se u sobama postaviti laminat.

U kupaoni će biti postavljeno podno grijanje, a u ostalim prostorijama klima uređaji.

Vanjska stolarija biti će od PVC-a.

Stanu će pripadati dva parkirna mjesta.

Planirani završetak gradnje i ishođenje svih potrebnih dozvola je predviđeno za ljeto 2024. godine.

Stanu pripada spremište u podrumu zgrade koje se kupuje uz nadoplatu od 2.500,00 €/m².

Kod kupnje ove nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina.

