



Šifra :	01047
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	400 m ²
Površina zemljišta :	2759 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaoonica / WC :	0 / 0
Broj parkirnih mjesta :	0
Godina izgradnje :	1900
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Potrebna adaptacija :	Da

Cijena : 595.000 €

U neposrednoj blizini grada Poreča, prodaje se veliki posjed sa kamenom kućom, gospodarskim objektima i velikim zemljištem.

Glavna kuća se sastoji od velike konobe u prizemlju i stana na prvom katu. Tlocrtna površina kuće je 138 m² x dvije etaže, tj. ukupno 276 m², a površina gospodarske zgrade iznosi cca 100 m². Na građevinskom zemljištu od 2759 m² postoji mogućnost za izgradnju još dvije kuće.

Ukoliko postoji interes, može se kupiti i posebno kuća, gospodarske zgrade i dvorište (kao jedna nekretnina) te posebno građevinsko zemljište.

Ovaj posjed je rijetkost na tržištu, a zbog veličine i blizine centra grada Poreča, vrlo je dobra prilika za investiciju.