



Šifra :	01044
Lokacija :	Višnjani
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	106 m ²
Površina zemljišta :	613 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 410.000 €

Ova prekrasna vila sa bazenom nalazi se na vrlo mirnoj lokaciji, na udaljenosti od samo 5 km od većeg mjesta u kojem se nalazi sva potrebna infrastruktura za lagodan život, trgovina, pošta, restorani i cafe barovi. Sastoji se od dvije etaže; prizemlja i kata.

Prizemlje vile sastoji se od gostinjskog wc-a, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka u kojem se nalazi priključak za kamin te male ostave.

Kamenim unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom.

Iz dnevnog boravka i iz blagovaonice izlazi se na uređenu okućnicu na kojem su smješteni bazen od 24 m², sunčalište, djelomično natkrivena terasa i vanjski kamin.

Po cijeloj okućnici postavljen je geotekstil kako bi održavanje bilo što jednostavnije.

Grijanje/hlađenje: uz spomenuti priključak na kamin, vila se grije i hladi pomoću tri klima uređaja; jedan u prizemlju i dva na katu.

Vili pripadaju dva parkirna mjesta, a prodaje se potpuno namještena.

Ova nekretnina je pravi dragulj na tržištu nekretnina i vrlo dobra investicija,



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

jer od najma može u kratkom roku novim vlasnicima vratiti uloženo.