



Šifra :	01030
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	403 m ²
Površina zemljišta :	1450 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	6500 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 2
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Wellness :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.500.000 €

Prodaje se luksuzna, novoizgrađena moderna vila sa bazenom, na mirnoj lokaciji u okolici Poreča.

Vila je smještena na parceli od 1450 m² i proteže se na tri etaže sa 403 m² stambenog prostora.

Suvremeni prostorni raspored karakteriziran maksimalnom funkcionalnošću uključuje potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak na velikim staklenim stijenama koje vode na terasu, jedna spavaća soba s luksuznom en-suite kupaonicom, dodatni toalet za goste i spremište.

Na gornjem katu se nalazi još tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom i izlazom na terasu sa koje se pruža pogled na more i prirodu.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

U suterenu se nalazi velik prostor sa saunom, jacuzzijem i dodatnim tušem, a ovaj prostor se po željama može pretvoriti u kućno kino ili igraonicu. U cijeloj vili je provedeno podno grijanje na zračnu pumpu.

Na potpuno ograđenom dvorištu nalazi se grijani bazen od 50 m² i sunčalište, ljetna kuhinja sa kaminom i vanjskom blagovaonicom.