



Šifra :	01022
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	261 m ²
Površina zemljišta :	800 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaoonica / WC :	4 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Wellness :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 740.000 €

U mirnome mjestu nedaleko od centra Poreča i prekrasnih plaža, smještena je ova moderna dvojna vila, okružena prirodom i sa pogledom na more. Vila se sastoji od prizemlja, prvoga kata i visokog potkrovlja, a ukupna površina je 268,28 m².

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, gostinjskog wc-a i jedne spavaće sobe sa kupaoicom. Kroz velike staklene stijene u dnevnom boravku tijekom cijelog dana ulazi puno prirodnog svjetla što doprinosi osjećaju povezanosti sa prirodom.

Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe od



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

kojih jedna ima svoju kupaticu, dok ostale spavaće sobne dijele jednu kupaticu.

U potkrovlju vile smještena je još jedna spavaća soba sa kupaticom i terasom, a nastavku se nalazi teretana i dvije terase. Sa jedne terase se pruža prekrasan pogled na more.

Kroz cijelu vilu postavljeno je podno grijanje i fenkoleri spojeni na dizalicu topline, a u dnevnom boravku se dodatno nalazi i moderan kamin.

Na uređenom zemljištu sa automatski navodnjavanjem nalazi se grijani bazen, sauna, jacuzzi i dječje igralište.

Vila se prodaje potpuno namještena.