



Šifra :	01017
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	305 m ²
Površina zemljišta :	772 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Wellness :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.384.414 €

U malome turističkom mjestu nedaleko od prekrasnih plaža, u izgradnji je ova impozantna vila, smještena na uređenom zemljištu od 771,85 m². Vila korisne netto površine 224,85 m² podijeljena je na prizemlje, prvi kat te krovnu terasu.

Prizemlje vile sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kaminom, blagovaonicom i kuhinjom, sve u open-space stilu veličine 55,65 m². U nastavku prizemlja nalazi se hodnik, gostinjski wc, praonica, tehnička soba i wellness zona sa saunom.

Dnevni boravak ima direktni pristup na natkrivenu terasu veličine 29,25 m²,



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

bazen sa sunčalištem i ograđeno zemljište.

Na prvome katu vile nalaze se 4 spavaće sobe, svaka sa privatnom kupaoicom, a 3 spavaće sobe imaju izlaz na veliku terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more.

Unutarnjim stepeništem dolazi se na krovnu terasu na kojem je smješten jacuzzi te vanjska kuhinja.

Podno grijanje postavljeno je po cijeloj vili, klima uređaji su u svim prostorijama, a aluminijska stolarija u antracit boji sa troslojnim staklom i zidovi debljine 35 cm (cigla 25 cm + toplinska izolacija 10 cm) garantiraju dobru izolaciju i ugodnu temperaturu.

U vili je sprovedena prva faza video nadzora i alarmnog sustava.

U okolici se nalaze ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, tenis teren i pješačke staze.

U iskazanoj cijeni je uključen PDV.