



| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Kode : | 00935 |
| Lage : | Poreč |
| Haustyp : | Einfamilienhaus |
| Wohnfläche : | 200 m ² |
| Grundstücksfläche : | 873 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 100 m |
| Entfernung zum Meer : | 11000 m |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 6 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer / WC : | 3 / 1 |
| Anzahl der Parkplätze : | 2 |
| Baujahr : | 2024 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Meerblick : | Ja |
| Balkon : | Ja |
| Schwimmbad : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Satelit : | Ja |
| Sauna : | Ja |
| Heizung : | Ja |
| Fußbodenheizung : | Ja |
| Lagerung : | Ja |
| Außenküche : | Ja |
| Wellness : | Ja |
| Kamin : | Ja |
| Jacuzzi : | Ja |
| Strom umgesetzt : | Ja |
| Leitungswasser : | Ja |
| Asphaltiert : | Ja |
| Baugenehmigung : | Ja |

Preis : 900.000 € + PDV

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche moderne Villa mit einem Pool von 200 m² und einem Grundstück von 873 m².

Die Villa wird zwei Etagen haben.

Das Erdgeschoss wird aus einer Eingangshalle mit ausreichend Platz für zusätzlichen Stauraum, einem angeschlossenen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, Gäste-WC und Abstellraum bestehen.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie durch große Glaswände Zugang zu einem beheizten Pool von 56 m² sowie einem Sonnendeck und einer Außenküche. Im ersten Stock werden sich vier Schlafzimmer, davon zwei mit eigenem Bad und zwei mit einem gemeinsamen Bad, sowie ein Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool befinden. Außerdem gibt es im ersten Stock ein weiteres Wohnzimmer, da sich der direkte Eingang vom Parkplatz im ersten Stock befindet.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe vorgesehen, ebenso eine Klimaanlage in jedem Raum.