



<b>Kode :</b>	00893
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Haustyp :</b>	Einfamilienhaus
<b>Wohnfläche :</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	11000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	4 / 1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Alarm :</b>	Ja
<b>Videoüberwachung :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

Preis : 1.800.000 €

Schöne moderne Villa von 370m<sup>2</sup>, 1 km von einer kleinen istrischen Stadt mit kompletten Einrichtungen wie Markt, Restaurant, Café, Bank, Post, Klinik, Apotheke und vielem mehr ...

Die Villa liegt auf einem Hügel mit wunderschönem Meerblick.

Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Keller der im rustikalen Stil gestalteten ist befinden sich eine Küche mit Kamin, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Raum mit einem Billardtisch.

Im Erdgeschoss der Villa mit direktem Zugang zum Grundstück befinden sich eine Küche, ein Esszimmer, Speicher, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette und ein zusätzlicher Ruheraum mit Sauna und Jacuzzi..

Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer.



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Jedes von ihnen hat Zugang zu einer großen gemeinsamen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Natur, die die Villa umgibt.

Eines der Schlafzimmer hat ein eigenes Bad, während sich die anderen beiden ein großes Gemeinschaftsbad teilen.

Auf einem wunderschön angelegten Grundstück gibt es einen Swimmingpool von 38m<sup>2</sup>, ein Sonnendeck und eine Außenküche.

In der Villa sind Klimaanlage installiert und für eine besondere Atmosphäre ist eine Fußbodenheizung installiert.

Es steht voll möbliert zum Verkauf, ideal zum Wohnen sowie für Investitionen in den Tourismus.