



Kode :	00870
Lage :	Novigrad
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	341 m ²
Grundstücksfläche :	1447 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Anzahl der Parkplätze :	4
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Alarm :	Ja
Videüberwachung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Diese außergewöhnliche Villa mit den höchsten Baustandards und Luxus- und Designdetails befindet sich auf einem Hügel in der Nähe von Novigrad in einer privaten Nachbarschaft. Es ist eine neue kleine Siedlung, die insgesamt 9 Villen enthalten wird, und die Hauptrichtlinie und Bedingung bei der Gestaltung war, dass jede Villa einen Meerblick und ihre Privatsphäre hat. Ästhetisch wird es von außen ähnlich aussehen, so dass die gesamte Siedlung mit der Umgebung verbunden und harmonisiert ist.

Die Villa befindet sich derzeit im Bau, wird sich auf einem Grundstück von 1447 m² befinden und die Innenfläche wird 341 m² betragen.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Dieses geräumige Haus im Erdgeschoss besteht aus vier sehr großen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, offenem Konzept mit Wohnzimmer, Küche und Essbereich, zusätzlichem Gäste-WC und Abstellraum. Die Villa verfügt außerdem über eine Sauna, eine Außenküche und einen 48 m² großen Swimmingpool.

Eine zusätzliche Ergänzung zu dieser Villa sind die hohen Glasfenster, die einen wunderschönen Blick auf das Meer, malerische Dörfer, wunderschöne Natur mit Weinbergen und Olivenhainen und bei sehr klarer Sicht auf die Alpen bieten. Die Aussicht ist eine der schönsten in Istrien.

Die Villa ist eine Mischung aus moderner Architektur mit großen Öffnungen und hochwertigen Materialien und traditionellem istrischen Stil mit Trockenmauern und Holzbalken, während das Äußere der Villa mit handgeschnitzten Steinen ausgekleidet ist. Der Strand rund um den Pool und der Pool selbst werden mit hochwertiger italienischer Keramik gepflastert. Wohn- und Schlafzimmer werden mit naturfarbenem Eichenparkett ausgelegt.

Das Anwesen besticht durch seine dominante Position und perfekte Ausrichtung mit viel Sonnenlicht, Bauqualität, Großzügigkeit aller Räume und Privatsphäre und ist damit die richtige Wahl für Liebhaber von Grün und modernem Luxus. Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe durch alle Räume im Haus.

Die märchenhafte Lage und das hervorragende Design bieten die Möglichkeit, Istrien wirklich zu genießen.

Derzeit sind nur noch zwei Villen auf dem Markt!

Der größte Vorteil dieses Standorts ist die Nähe zur Autobahn, und die zukünftigen Hausbesitzer können diesen Standort relativ schnell mit dem Auto erreichen (in der Nähe von Slowenien, Österreich, Deutschland, der Schweiz und Italien).