



<b>Kode :</b>	00846
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Einfamilienhaus
<b>Wohnfläche :</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1527 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Jahr der letzten Renovierung :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Außenküche :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis :** auf Anfrage €

Diese beeindruckende Steinvilla mit Pool befindet sich in Zentral Istrien und ist nur 5 km von der ersten kleinen Stadt entfernt, in der sich ein Geschäft, ein Restaurant, eine Klinik usw. befinden.

Das Haus verfügt über 235 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Heizraum, einer Speisekammer, einem Schlafzimmer mit Bad, einer Küche, einem Esszimmer und einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und großen Balkonen mit Blick auf das Meer und die grüne Umgebung.

Auf dem weitläufigen und sehr gepflegten Garten befindet sich ein Haus für Geselligkeit mit Außenküche und Swimmingpool.

Das Haus ist mit sehr hochwertigen Materialien gebaut, das Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung und die erste Etage über



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Gebälsekonvektoren.

Es ist ideal, um das ganze Jahr über zu leben, ist aber auch eine ausgezeichnete Investition für die touristische Vermietung.