



<b>Kode :</b>	00818
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphalziert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis :** 280.000 €

Hochwertige Wohnung zu verkaufen in einem Neubau, in toller Lage, 6 km vom Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung hat eine Nettofläche von 85 m<sup>2</sup> und eine Bruttogesamtfläche von 96 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, offenem Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Balkon, drei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zum Balkon hat, Bad und Gäste-WC.

Der Preis der Wohnung beinhaltet zwei Parkplätze und einen Abstellraum im Keller.

Die Wohnung wird über eine Klimaanlage (Split-System) beheizt, während das Badezimmer und das Gäste-WC über eine eingebaute elektrische Fußbodenheizung verfügen.