POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Kode :	00782
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	85 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 280.000 €

Drei-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in der Nähe von Poreč, an einem Ort mit kompletter Infrastruktur, Geschäft, Schule, Kindergarten.
Die Wohnung befindet sich im dritten Stock, hat eine Nettofläche von 85 m2 und besteht aus 3 Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einer eigenen Terrasse hat, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus Zugang besteht zu einer großen Terrasse mit einem schönen Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über ein großes Badezimmer und eine separate Toilette.
In Bad und WC wird eine Fußbodenheizung installiert, während in den anderen Räumen Klimaanlagen installiert werden.
Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich ein Keller.
Der Preis der Wohnung beinhaltet zwei Parkplätze vor dem Gebäude.
Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer.