



Kode :	00765
Lage :	Oprtalj
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	228 m2
Grundstücksfläche :	150 m2
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Anzahl der Parkplätze :	5
Baujahr :	1870
Jahr der letzten Renovierung :	2013
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 480.000 €

Zwei Häuser zum Verkauf auf einem Grundstück im Herzen Istriens, in einem kleinen und ruhigen Ort in der Nähe von Motovun.

Es gibt Geschäfte und Restaurants in der Nähe.

Das Hauptsteinhaus wurde komplett renoviert. Es besteht aus drei Etagen und jede Etage hat 80 m2.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Taverne mit Steinboden, einer Küche mit großem Tisch zum geselligen Beisammensein und einer Gästetoilette.

Der erste Stock besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Der zweite Stock besteht aus einer großen offenen Galerie, die als Wohnzimmer mit Schlafzimmer und Bad genutzt werden kann.

Das große Nebengebäude ist eine alte Scheune und kann zu Wohnzwecken genutzt werden. Es befindet sich neben dem Haupthaus und besteht aus 2 Etagen von 120 m2 und muss komplett renoviert werden.

Vor den Häusern befindet sich ein gepflegter Garten mit Swimmingpool, der komplett von Hecken umgeben ist und genügend Privatsphäre bietet.