



Kode :	00558
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	606 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2017
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Kamin :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 780.000 €

In der Nähe von Porec und der malerischen Stadt Visnjan steht eine exklusive freistehende Steinvilla mit Swimmingpool und einzigartigem Meerblick zum Verkauf.

Die Villa besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock.

Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche sowie ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Schlafzimmer und das Wohnzimmer öffnen sich zu einer großen Terrasse. Neben dem Garten von 606 m², der das Haus umgibt, zum Verkauf ist ein weiteres Grundstück, auf dem sich eine Scheune von 92 m² und ein Grundstück von 1130 m² befinden.

Das betroffene Grundstück kann ein Garten für das bestehendes Haus oder ein Grundstück für ein anderes Haus sein.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit Bad und Terrasse mit Meerblick.

In einem wunderschön angelegten Garten von 606 m² gibt es einen 40 m² großen Pool mit gepflasterter Sonnenterrasse, Solardusche im Freien und eine Sommerküche mit Kamin.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Das Haus ist stilvoll mit einer Kombination aus Design und antiken Möbeln eingerichtet.

Das Haus ist voll klimatisiert und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem.