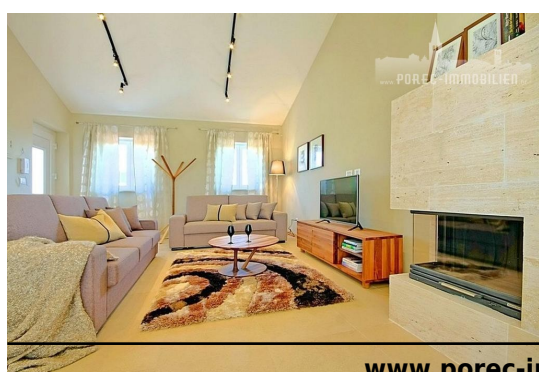
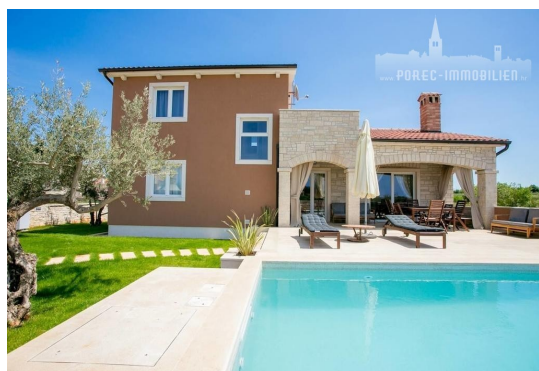
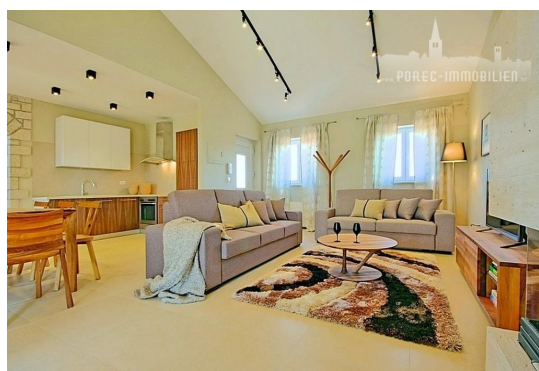




Kode :	00556
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	155 m ²
Grundstücksfläche :	750 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2010
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 670.000 €

Diese schöne und vollständig möblierte Villa mit Swimmingpool befindet sich in einem ruhigen istrischen Ort, nur 5 km vom Meer und 10 km von Poreč entfernt. Dank der Nähe zum Meer, zur Stadt und zu allen wichtigen Einrichtungen bietet sie eine hervorragende Kombination aus Privatsphäre, Komfort und einer praktischen Lage.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie ein direkter Zugang zur Terrasse und zum gepflegten Außenbereich. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich weitere zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, wodurch die Villa komfortablen Platz für eine Familie und ihre Gäste bietet.

Der Außenbereich ist besonders darauf ausgerichtet, die warmen Monate in



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

vollen Zügen zu genießen. Im schön angelegten Innenhof befinden sich ein Swimmingpool und ein Grillbereich.

Die Villa verfügt über eine Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Villa befindet sich in einem Ort mit einer vollständigen Infrastruktur und allen wichtigen Einrichtungen, darunter Geschäft, Post, Bank und Arztpraxis. Das Meer ist nur 5 Autominuten entfernt, während Poreč in etwa 10 Autominuten erreichbar ist.