



<b>Kode :</b>	00524
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Haustyp :</b>	Einfamilienhaus
<b>Wohnfläche :</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	824 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	16000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	5 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Alarm :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis :** 1.120.000 €

Luxusvilla mit Pool von 297 m<sup>2</sup> auf zwei vollklimatisierten Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse, auf der sich ein Esstisch, ein Kamin zum Grillen und ein Wohnzimmer, eine große und voll ausgestattete Küche mit Essbereich, eine separate Toilette im Wohnzimmer und eine weitere Toilette befinden außerhalb von Zuhause. Im ersten Stock des Hauses befinden sich insgesamt 4 Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad. Ein Zimmer hat ein Doppelbett und einen eigenen Balkon, zwei Zimmer haben Doppelbetten und ein Zimmer ist mit zwei Einzelbetten ausgestattet. Die Heizung im Haus ist Gaszentrale, Alarmanlage und automatische Gartenbewässerung. Es ist 16 km vom Meer entfernt.