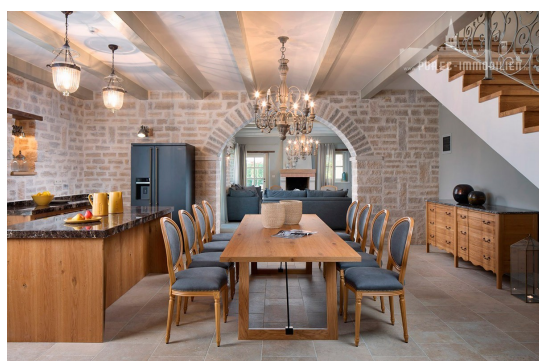




|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                       | 00523              |
| <b>Lage :</b>                       | Rovinj             |
| <b>Haustyp :</b>                    | Einfamilienhaus    |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 359 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 880 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 18000 m            |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 18000 m            |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 5                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 4                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 6 / 0              |
| <b>Anzahl der Parkplätze :</b>      | 4                  |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2018               |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt      |
| <b>Balkon :</b>                     | Ja                 |
| <b>Internet :</b>                   | Ja                 |
| <b>Schwimmbad :</b>                 | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja                 |
| <b>Satelit :</b>                    | Ja                 |
| <b>Heizung :</b>                    | Ja                 |
| <b>Möbliert :</b>                   | Ja                 |
| <b>Lagerung :</b>                   | Ja                 |
| <b>Alarm :</b>                      | Ja                 |
| <b>Kamin :</b>                      | Ja                 |
| <b>Strom umgesetzt :</b>            | Ja                 |
| <b>Leitungswasser :</b>             | Ja                 |
| <b>Asphaltiert :</b>                | Ja                 |
| <b>Baugenehmigung :</b>             | Ja                 |

**Preis : 999.000 €**

Schöne freistehende Steinvilla mit Pool, Mehrzweckspielplatz, Wellness im Freien, Biogarten und vielem mehr.

Die Villa verfügt über 359 m<sup>2</sup> auf zwei vollklimatisierten Etagen mit einer Kapazität von 8 Personen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Kamin für Grill- und Wohnbereich, einer großen und voll ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem Doppelzimmer mit Doppelbett, eigener Dusche und Toilette und Ausgang zur Terrasse, separate Toilette im Wohnbereich und Dusche / WC auf der Terrasse.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich insgesamt 3 Doppelzimmer mit jeweils eigener Dusche / Toilette, von denen zwei mit einem Doppelbett und einem Balkon und eines mit zwei Einzelbetten ausgestattet sind.

Die Villa ist voll klimatisiert, Heizung: Boden und Zentral.