



Kode :	00522
Lage :	Rovinj
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	353 m2
Grundstücksfläche :	997 m2
Entfernung zum Zentrum :	18000 m
Entfernung zum Meer :	18000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	5 / 0
Anzahl der Parkplätze :	4
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Wellness :	Ja
Alarm :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.120.000 €

Luxusvilla von 353 m2 auf zwei vollklimatisierten Etagen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich, voll ausgestattete rustikale Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer mit Badezimmern. Zwei Schlafzimmer sind mit einem Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten. Zwei Zimmer haben Zugang zu den Terrassen mit einem schönen Blick auf das Grün und den Sonnenuntergang in Richtung Rovinj.

Der Pool ist 50 m2 groß.

Die Heizung in der Villa ist zentrales Gas, die Bewässerung erfolgt automatisch, hat ein Alarmsystem.