POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Kode :	01577
Lage :	Poreč
Haustyp :	Reihenhaus
Wohnfläche :	115 m2
Grundstücksfläche :	30 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis :	499.000 €

Dieses attraktive Reihenhaus befindet sich im Zentrum eines bekannten Urlaubsortes, nur 500 Meter vom Meer entfernt, und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die eine hochwertige Immobilie mit zusätzlichem Investitionspotenzial suchen.

Auf einer Wohnfläche von ca. 115 m², verteilt auf drei Etagen, bietet das Haus insgesamt vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC sowie einen privaten Swimmingpool.

Helle und freundliche Räumlichkeiten, eine hochwertige Ausstattung und der private Swimmingpool schaffen ideale Voraussetzungen sowohl für Familienaufenthalte als auch für die touristische Vermietung.

Raumaufteilung:
Erdgeschoss: Eingangsbereich, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Gäste-WC sowie zwei Abstellräume.

Erster Stock: Zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer.

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Ausgebautes Dachgeschoss: Zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer.

Heizung, Klimatisierung und Ausstattung:
- Elektrische Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Insgesamt fünf Klimaanlagen (in jedem Raum befindet sich ein eigenes Gerät)
- Eingefriedeter Außenbereich mit Privatsphäre und eigenem Swimmingpool

Dank der attraktiven Lage und der umfangreichen Ausstattung stellt diese Immobilie eine interessante Investitionsmöglichkeit mit Potenzial zur Erzielung von Einnahmen aus der touristischen Vermietung dar. Gleichzeitig machen die vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, der private Swimmingpool und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen dieses Haus zur idealen Wahl für einen Familienurlaub oder komfortables ganzjähriges Wohnen.