POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Kode :	01573
Lage :	Poreč
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	152 m2
Grundstücksfläche :	354 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2010
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis :	549.000 €

In der Nähe von Porec, nur 6 km vom Meer und schönen Stränden entfernt, steht diese schöne und komplett eingerichtete Doppelhaushälfte mit Pool, gebaut im typisch istrischen Stil, zum Verkauf.
Das Haus besteht aus zwei Etagen.
Das Erdgeschoss dieses schönen Hauses ist mit Balkendecken, Terrakottaböden, Cotto d'Este-Keramik und vielen Details ausgestattet, die dem Raum eine besondere Wärme und Charme verleihen.
Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse, einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum.
Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse.
An allen Fenstern sind Moskitonetze angebracht.
Die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, und zum Heizen gibt es einen

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Kamin, Klimaanlagen und die erste Phase der Zentralheizung ist im ganzen Haus installiert.
Das Interieur ist mit einer Kombination aus modernen und rustikalen Details dekoriert.
Vor dem Haus befindet sich ein wunderschön angelegter und gepflegter Garten mit komplett installierter Bewässerung und seitlich befindet sich ein Swimmingpool.
Hinter dem Haus befinden sich zwei Parkplätze.
Das Haus ist komplett eingezäunt und hat ein fernöffnendes Tor.
Dieses Haus befindet sich in einem Ort mit kompletter Infrastruktur wie Schule, Geschäfte, Klinik, Restaurants und ist ideal für das ganzjährige Familienleben, kann aber auch als tolle Investition durch eine Sommervermietung an Touristen dienen.