



Kode :	01572
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	224 m ²
Grundstücksfläche :	750 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Balkon :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 440.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 224 m² in einem ruhigen istrischen Ort, nur 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Diese geräumige Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet hervorragendes Potenzial für Familienleben, Urlaub oder als Investition.

Die Immobilie erfordert eine leichte Renovierung, was dem zukünftigen Eigentümer die perfekte Gelegenheit bietet, den Raum nach den eigenen ästhetischen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Das Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, der zu einem Badezimmer, einer Küche und einem geräumigen Wohnzimmer führt. Charme verleiht diesem Bereich ein separater Raum mit Kamin, der sich ideal für die Einrichtung eines gemütlichen Esszimmers oder einer traditionellen Konoba für gesellige Stunden mit Familie und Freunden eignet.

Eine Innentreppe aus Holz führt in den ersten Stock, wo sich vier geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC befinden. Ein besonderer Vorteil der oberen Etage sind zwei große Terrassen, von denen eine nach Norden und die andere nach Süden ausgerichtet ist.

**POREČ IMMOBILIEN****Bože Milanovića 22, 52440 Poreč****mail: info@porec-immobilien.hr****web: www.porec-immobilien.hr****info: +385 52 422 860**

Neben dem Wohnbereich befinden sich im Erdgeschoss zwei Garagen, während auf dem Grundstück zwei weitere Stellplätze vorhanden sind. Das Haus ist bereits mit einer Gas-Zentralheizung sowie Solaranlagen ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft.