



Kode :	01570
Lage :	Sveti Lovreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	145 m ²
Grundstücksfläche :	618 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Alarm :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 620.000 €

Zum Verkauf steht eine freistehende, rustikale Natursteinvilla in der Nähe von Poreč, eingebettet in viel Grün und in die Ruhe der istrischen Landschaft. Natursteinmauern, Holzfensterläden und ein traditionelles Ziegeldach fügen sich harmonisch in das mediterrane Ambiente ein und verleihen dem Haus seinen besonderen Charakter.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich, von dem aus man in einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer gelangt. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein separates WC sowie ein Abstellraum.

Im Obergeschoss liegen zwei weitere große Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, die Komfort und Privatsphäre bieten.

Eine Öl-Zentralheizung ist in der gesamten Villa installiert, und Klimaanlage befinden sich in allen Räumen.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Der schön angelegte Garten verfügt über einen Swimmingpool mit Sonnenterrasse sowie einen überdachten Außenbereich mit Esstisch, Kamin und Grill.

Diese Villa ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine authentische Natursteinimmobilie in der Nähe von Porec suchen, sei es als privates Feriendomizil oder als Investition zur touristischen Vermietung.