



Kode :	01569
Lage :	Vrsar
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	219 m ²
Grundstücksfläche :	1009 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.300.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Villa in ruhiger Lage unweit von Vrsar, nur wenige Autominuten vom Meer und dem Limski-Kanal entfernt. Sie befindet sich auf dem letzten Baugrundstück, was dem zukünftigen Eigentümer Privatsphäre und einen unverbaubaren Blick auf die Natur garantiert.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer, einer Küche mit Kochinsel, einem Badezimmer, einem Waschraum und einem zusätzlichen Raum (für eine Sauna oder ein Büro). Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Die Villa ist mit luxuriösen italienischen Möbeln ausgestattet, verfügt über eine Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie Klimaanlage in allen Räumen.

Der 37,5 m² große Pool ist mit Massagedüsen und einer Vorbereitung für eine Poolheizung ausgestattet. Auf dem Grundstück befinden sich zudem



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

eine überdachte Terrasse mit Grill, eine Lounge-Zone mit Kamin, ein gepflegter Garten und 2 Parkplätze.

Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus Natur, Luxus und Ruhe – ideal als Familienheim oder als hervorragende Investition zur touristischen Vermietung.