



|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| <b>Kode :</b>                       | 01568  |
| <b>Lage :</b>                       | Vrsar  |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 90 m2  |
| <b>Gartenfläche :</b>               | 0 m2   |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 1000 m |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 1000 m |
| <b>Etage :</b>                      | 2      |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 0      |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 4      |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 2      |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 1 / 0  |
| <b>Anzahl der Parkplätze :</b>      | 3      |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | B      |
| <b>Meerblick :</b>                  | Ja     |
| <b>Balkon :</b>                     | Ja     |
| <b>Internet :</b>                   | Ja     |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja     |
| <b>Satelit :</b>                    | Ja     |
| <b>Heizung :</b>                    | Ja     |
| <b>Fußbodenheizung :</b>            | Ja     |
| <b>Möbliert :</b>                   | Ja     |
| <b>Lagerung :</b>                   | Ja     |
| <b>Strom umgesetzt :</b>            | Ja     |
| <b>Leitungswasser :</b>             | Ja     |
| <b>Abwasser umgesetzt :</b>         | Ja     |
| <b>Asphaltiert :</b>                | Ja     |
| <b>Baugenehmigung :</b>             | Ja     |

**Preis : 599.000 €**

Zum Verkauf steht eine voll möblierte und bezugsfertige Wohnung im zweiten Stock.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Das besondere Highlight der Wohnung ist die große Terrasse mit Sommerküche und einem wunderschönen Blick auf das Meer und die Altstadt.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage sowie drei reservierte Parkplätze. Eine ideale Gelegenheit für komfortables Wohnen oder als Kapitalanlage zur Vermietung ohne zusätzliche Investitionen.