



Kode :	01563
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	81 m ²
Grundstücksfläche :	501 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 2
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2010
Jahr der letzten Renovierung :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 500.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschön gestaltetes freistehendes Haus mit Pool, nur 4 Kilometer vom Stadtzentrum von Poreč entfernt.

Das Innenleben des Hauses erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Badezimmer mit Dusche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Holzkamin, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich sowie ein Abstellraum, in dem der Waschraum und der Heizraum mit Boiler und Wärmepumpe für die Fußbodenheizung untergebracht sind.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Für angenehme Kühlung in den Sommermonaten sorgen drei Klimaanlage.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Was diese Immobilie besonders auszeichnet, ist ihr Außenbereich. Der liebevoll angelegte Garten ist sorgfältig gepflegt und bietet eine echte kleine private Oase. Das Herzstück des Hofes bildet ein erfrischender Swimmingpool mit den Maßen 6 x 4 Meter, ideal für Sommererfrischungen und Entspannung in der Sonne. Neben dem Pool befindet sich eine überdachte Sommerküche mit Kamin und einem großen Esstisch, perfekt für unvergessliche Zusammenkünfte mit Familie und Freunden im Freien.

Die Immobilie bietet zudem gesicherte Parkplätze für zwei Autos, während ein praktisches einfahrtsbereites elektrisches Tor zusätzlichen Komfort, Privatsphäre und Sicherheit garantiert. Dieses Haus stellt eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und einem gemütlichen Zuhause dar – ebenso geeignet für ein ruhiges Alltagsleben wie auch als erstklassige Investition zur touristischen Vermietung.

Das Haus ist vollständig mit Stil und Geschmack möbliert und sofort bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind, da alle Möbel bereits im Preis inbegriffen sind.