



Kode :	01562
Lage :	Vrsar
Haustyp :	Reihenhaus
Wohnfläche :	62 m ²
Grundstücksfläche :	7 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 394.000 €

Zum Verkauf steht ein charmantes, vollständig renoviertes Steinhaus im historischen Altstadtkern von Vrsar, in ruhiger Lage und nur 400 Meter vom Meer und Strand entfernt.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 65 m² und verbindet den Charme eines traditionellen istrischen Steinhauses mit einem modern gestalteten Innenbereich. Vor dem Haus befindet sich ein eigener, 7 m² großer Freisitz (Plateau), auf dem sich ein Tisch und einige schöne Töpfe mit Dekopflanzen befinden.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einem kleinen Gäste-WC, während sich im Obergeschoss ein Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Heizung und Kühlung erfolgen über Gebläsekonvektoren (Fan-Coils), während im Wohnzimmer ein Holzkamin für eine besonders schöne und romantische Atmosphäre in den Wintermonaten sorgt.

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu Stränden, Promenaden, Restaurants, Cafés und Geschäften, sodass alle Annehmlichkeiten von Vrsar bequem zu Fuß erreichbar sind.

Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe zum Meer eignet sich das



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Objekt besonders als Investition zur touristischen Vermietung, aber auch als eigenes Ferienhaus im Herzen von Vrsar.