



Kode :	01561
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	83 m ²
Gartenfläche :	50 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 300.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Maisonettewohnung mit einer Wohnfläche von 83,30 m² und drei Schlafzimmern, nur 2,5 km vom Zentrum von Poreč und vom Meer entfernt.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Eingangsflur, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum unter der Treppe sowie ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Küche und Essbereich.

Obergeschoss: Zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Zusätzlich befindet sich in jedem Raum eine Klimaanlage.

Zur Wohnung gehört außerdem ein privater Garten mit einer Fläche von ca. 50 m².

Die geplante Fertigstellung ist für Ende 2027 vorgesehen. Die Zahlung erfolgt entsprechend den einzelnen Bauphasen. In dieser frühen Bauphase hat der Käufer die Möglichkeit, die Innenausstattung mitzugestalten und



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Bodenbeläge sowie Sanitärausstattung nach seinen persönlichen Vorstellungen auszuwählen.