



Kode :	01559
Lage :	Poreč
Haustyp :	Reihenhaus
Wohnfläche :	112 m ²
Grundstücksfläche :	277 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 444.000 €

In einem ruhigen istrischen Dorf, nur 10 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich dieses elegante Natursteinhaus mit 112 m² Wohnfläche — eine perfekte Kombination aus authentischer Tradition und höchstem modernem Komfort.

Erdgeschoss: Offenes Wohn- und Esszimmer mit Küche, ideal für gesellige Stunden. Auf dieser Etage befindet sich auch ein zusätzlicher Raum mit eigenem Bad — derzeit als Fitnessraum genutzt, aber leicht wieder in ein elegantes Schlafzimmer umwandelbar.

Obergeschoss: Zwei geräumige Schlafzimmer (jedes mit eigenem Badezimmer), ein Abstellraum und eine private Terrasse für entspannte Abende mit Blick ins Grüne.

Außenbereich: Überdachte Sommerterrasse für Mahlzeiten im Freien, privater beheizbarer Pool und ein liebevoll gestalteter mediterraner Garten mit vier jahrhundertealten Olivenbäumen. Die Immobilie verfügt über zwei private Parkplätze und wird voll möbliert verkauft.