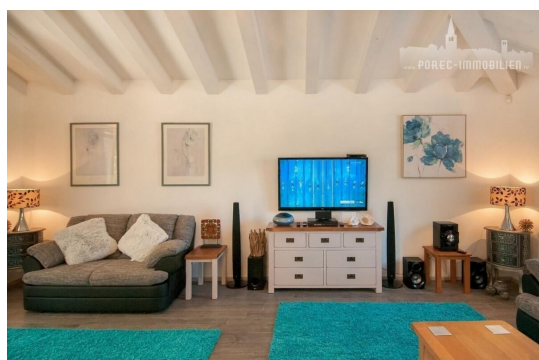




Kode :	01553
Lage :	Tinjan
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	159 m ²
Grundstücksfläche :	943 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	3
Baujahr :	2017
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 540.000 €

In einer ruhigen und von viel Grün umgebenen Umgebung, in unmittelbarer Nähe des kleinen istrischen Ortes Tinjan, befindet sich dieses schöne freistehende Haus mit Swimmingpool. Das im Jahr 2017 erbaute Haus liegt am Ortsrand und ist von Wald umgeben, was für viel Schatten, Ruhe und ein hohes Maß an Privatsphäre sorgt.

Das Haus verfügt über insgesamt 159 m² Nutzfläche und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 943 m².

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein großzügiger Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, ein zusätzliches WC sowie ein Abstellraum.

Vom Wohnbereich gelangt man auf eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse. Daneben befinden sich ein Grillbereich, ein schön angelegter Garten und der Swimmingpool. Eine interne Treppe führt in das



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden. Eines davon verfügt über einen eigenen Balkon und ein Badezimmer.

Die Beheizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage und einen Kamin, während die Badezimmer mit einer Fußbodenheizung ausgestattet sind. Die Außenfenster und -türen sind aus Holz.

Das großzügige Grundstück ist sorgfältig gestaltet. Neben dem Haus befinden sich Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge, eine große Rasenfläche, ein 22 m² großer Swimmingpool mit Sonnenterrasse sowie ein Gartenhaus auf der Rückseite des Hauses.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die Ruhe, Natur und Privatsphäre suchen und gleichzeitig nur wenige Kilometer von allen wichtigen Einrichtungen entfernt sein möchten. Dank der attraktiven Lage, des funktionalen Grundrisses und des Swimmingpools eignet sich das Haus hervorragend zur touristischen Vermietung und als Investition.