



Kode :	01552
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	119 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 447.500 €

In einem kleinen istrischen Küstenort in der Umgebung von Poreč wird eine großzügige Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Neubaus mit einer Gesamtfläche von 119,35 m² zum Verkauf angeboten. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Teil des Gartens (ca. 200 m²).

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Straße, nur 800 m vom Strand entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants, Cafés und alle weiteren Einrichtungen, die für ein angenehmes tägliches Leben erforderlich sind.

Das Gebäude verfügt über insgesamt 6 Wohnungen, wobei sich jeweils nur 3 Wohnungen einen gemeinsamen Eingang teilen.

Die Wohnung verfügt über einen angenehmen und durchdachten Grundriss. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC, einem Abstellraum und einer großen überdachten Terrasse. In der gesamten Wohnung sind hochwertige Keramikfliesen verlegt, die pflegeleicht sind und sich hervorragend in das moderne Raumkonzept einfügen.

Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung in allen Räumen, mit



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Ausnahme der Schlafzimmer, verfügen. In den Schlafzimmern sowie im Wohnzimmer sind Klimaanlage vorgesehen. An allen Fenstern werden Rollläden angebracht.

Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze – einer im Eigentum und einer zur Nutzung.