



Kode :	01551
Lage :	Poreč
Haustyp :	Reihenhaus
Wohnfläche :	232 m ²
Grundstücksfläche :	100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2017
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 800.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Einfamilienhaus in toller Lage, nur 5 km vom Zentrum von Porec entfernt.

Es wurde 2017 im modern-rustikalen Stil erbaut und besteht aus drei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 232,13 m².

Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine Küche sowie einen Abstellraum und eine Toilette.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus drei Schlafzimmern besteht, die durch eine große überdachte Terrasse verbunden sind, und einem großen Badezimmer.

Die zweite Etage besteht aus einem großen Ruheraum mit Sauna, offenem Bad, Wohnzimmer und Ankleide, dieser Teil kann jedoch in ein viertes Schlafzimmer, Spa-Bereich, Fitness, Büro o.ä. umgebaut werden.

Die gesamte Länge des Raumes ist durch eine große Terrasse mit Whirlpool verbunden, um sich zu entspannen und den Blick ins Grüne zu genießen.

Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz und eine große Terrasse mit Grill.

Das Heizen/Kühlen erfolgt zentral im ganzen Haus.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Das Haus verfügt über einen Kamin und eine Klimaanlage (Wechselrichter). Große, nach Südwesten ausgerichtete Glasklappen geben dem Haus den ganzen Tag über natürliches Licht. Der Blick vom Haus ist auf Weinberge, Grün und unberührte Natur.

Das Haus befindet sich in idealer Lage zum ganzjährigen Wohnen, da es nur wenige Autominuten von der Innenstadt entfernt liegt, kann aber auch als tolle Kapitalanlage dienen, da es zu jeder Jahreszeit gemietet werden kann. Das Haus wird komplett möbliert verkauft.