



Kode :	01550
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	70 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 350.000 €

Zum Verkauf steht eine komfortable Wohnung im ersten Obergeschoss eines kleineren Wohngebäudes mit nur fünf Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC sowie einem großzügigen offenen Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den geräumigen Balkon mit 13 m².

Die Wohnung ist teilweise möbliert und mit Mitsubishi-Klimaanlagen ausgestattet. Im Badezimmer befindet sich eine elektrische Fußbodenheizung. Zudem verfügt die Wohnung über einen Kaminanschluss, der den Einbau eines Kamins oder Holzofens ermöglicht.

Ein besonderer Vorteil der Wohnung ist die große, 55 m² große Dachterrasse, die zur Wohnung gehört. Die Terrasse ist über eine Außentreppe erreichbar und bietet einen schönen Blick auf das Meer. Anschlüsse und Abflüsse für die Installation einer Außenküche und eines Whirlpools sind bereits vorbereitet und können nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers genutzt werden. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Stellplätze.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, nur 4 km vom Zentrum von Porec und 4 km vom Meer entfernt. Alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe.

Dank der modernen Bauweise, des funktionalen Grundrisses, der zwei Schlafzimmer, der großen privaten Dachterrasse mit Meerblick und der Nähe zu Porec und zum Meer ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für das ganzjährige Wohnen, den Urlaub oder die touristische Vermietung.