POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Kode :	01548
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	109 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 320.000 €

Im Angebot der Agentur Poreč Immobilien befindet sich eine neugebaute Wohnung im 2. Stock eines kleineren Wohngebäudes. Sie besteht aus 3 Schlafzimmern, einer Küche mit Wohnzimmer, 2 Badezimmern sowie einer großen Terrasse und einem Abstellraum. Parkplätze befinden sich vor dem Gebäude.

Wichtige Details:

Heizung & Kühlung: Klimaanlagen in jedem Raum zum Heizen und Kühlen sowie zusätzliche elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Lage: Die Stadt Poreč ist 9 km entfernt; das nächste Geschäft und alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur 1,7 km entfernt.

Steuern & Finanzierung: Die Mehrwertsteuer (MwSt.) ist im Preis enthalten, sodass für den Käufer keine Grunderwerbsteuer anfällt. Die Wohnung kann auch über einen Kredit erworben werden.