



Kode :	01543
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	60 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	0
Jahr der letzten Renovierung :	2025
Energieeffizienz :	D
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 272.000 €

In ausgezeichnetener, sehr begehrter Lage im erweiterten Stadtzentrum von Poreč – in der Nähe von Schule, Geschäften und weiteren Einrichtungen sowie nur 5 Gehminuten vom Meer entfernt – steht eine Wohnung im 1. Obergeschoss eines Gebäudes zum Verkauf.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 60,11 m² und besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche, einem Badezimmer und einer großen überdachten Terrasse von 13,92 m² (mit einem Koeffizienten von 0,50 in der Gesamtfläche der Wohnung enthalten). Die Wohnung wurde im Jahr 2025 vollständig renoviert.

Zum Heizen und Kühlen dienen eine Klimaanlage sowie ein norwegischer Heizkörper im kleineren Schlafzimmer.

Nur 50 Meter von der Wohnung entfernt befindet sich ein großer Parkplatz für alle Bewohner.

Die Wohnung eignet sich sowohl zum Wohnen als auch als Investition für die touristische Vermietung, da alle Angebote von Poreč leicht erreichbar sind.

Die Wohnung wird exklusiv von der Agentur „Poreč Immobilien“ verkauft