POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Kode :	01543
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	60 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	0
Jahr der letzten Renovierung :	2025
Energieeffizienz :	D
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis :	280.000 €

In einer ausgezeichneten und sehr gefragten Lage im erweiterten Stadtzentrum von Porec, in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Geschäften, Restaurants und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie nur fünf Gehminuten vom Meer entfernt, steht diese vollständig renovierte Wohnung im ersten Stock eines Wohngebäudes zum Verkauf.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 60,11 m² und besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche, einem Badezimmer sowie einer großzügigen überdachten Terrasse mit einer Fläche von 13,92 m². Die Immobilie wurde 2025 vollständig renoviert und mit neuen, modern ausgewählten Möbeln ausgestattet, die bereits im Kaufpreis enthalten sind.

Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage sowie einen norwegischen Elektroheizkörper, der sich in einem der Schlafzimmer befindet.
Etwa 50 Meter vom Gebäude entfernt steht den Bewohnern ein großer Parkplatz zur Verfügung.

Dank der hervorragenden Lage und des funktionalen Grundrisses eignet sich die Wohnung sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als attraktive Investition für die touristische Vermietung. Das Meer, die Uferpromenade

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

von Porec, Geschäfte, Restaurants und sämtliche Annehmlichkeiten der Stadt befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie wird exklusiv von Porec Immobilien zum Verkauf angeboten.