POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Kode :	01542
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	992 m2
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer / WC :	0 / 0
Anzahl der Parkplätze :	0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Anpassung erforderlich :	Ja
Asphaltiert :	Ja

Preis : 180.000 €

Nur 10 km vom Zentrum von Porec entfernt steht dieses freistehende Steinhaus mit ca. 1.000 m² Grundstück zum Verkauf.
Die Immobilie befindet sich in ruhiger und gut erreichbarer Lage und bietet viele Möglichkeiten für eine Renovierung und Umgestaltung. Das bestehende Gebäude ist komplett renovierungsbedürftig.
Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Für die Umwandlung des bestehenden Gebäudes in ein Wohnobjekt ist eine Baugenehmigung erforderlich.

Dank der Nähe zu Porec, des großzügigen Grundstücks und der authentischen Steinbauweise ist dies eine interessante Gelegenheit für alle, die eine Immobilie mit Potenzial suchen und diese nach ihren eigenen Vorstellungen renovieren und gestalten möchten.