



Kode :	01541
Lage :	Poreč
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	45 m ²
Grundstücksfläche :	531 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	0
Energieeffizienz :	C
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Möbliert :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 168.000 €

Nur 500 Meter vom Meer und 1 km vom Zentrum von Poreč entfernt steht dieses kleine Doppelhaus mit einer Gesamtfläche von 45,32 m² zum Verkauf. Es befindet sich in ruhiger Lage, die einen einfachen Zugang zu allen für das tägliche Leben und einen angenehmen Aufenthalt notwendigen Einrichtungen bietet. Das Haus besteht aus einer überdachten Terrasse, einem Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Trotz der kleineren Wohnfläche ermöglicht die Raumaufteilung einen komfortablen und praktischen Aufenthalt. Am Haus wurden die Fenster und Türen ausgetauscht und Insektenschutzgitter eingebaut. Zum Heizen und Kühlen dient eine Klimaanlage im Wohnzimmer. Der Hof wird gemeinsam mit dem Nachbarhaus genutzt und ist mit verschiedenen Pflanzen bepflanzt, die natürlichen Schatten und ein angenehmes Ambiente bieten. Das Meer, gepflegte Strände, Restaurants, Geschäfte und weitere Einrichtungen sind nur wenige Gehminuten entfernt, was diese Immobilie ideal zum Wohnen, für den Urlaub, die touristische Vermietung oder für gelegentliche Aufenthalte das ganze Jahr über macht.