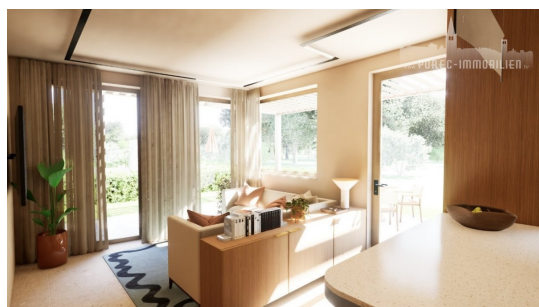




Kode :	01539
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	47 m ²
Gartenfläche :	222 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Satellit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja

Preis : 260.000 €

In ruhiger und angenehmer Umgebung, nur 4 km vom Zentrum von Poreč entfernt, steht die Wohnung A2 im Erdgeschoss eines modernen Wohngebäudes mit insgesamt nur fünf Wohneinheiten zum Verkauf.

Die 47,32 m² große Wohnung verfügt über einen sehr funktionalen Grundriss. Ein besonderer Vorteil ist der große private Garten mit einer Fläche von 222 m² sowie ein Stellplatz.

Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Große Glasflächen verbinden das Wohnzimmer mit dem Garten und sorgen für viel natürliches Licht. In einer frühen Bauphase haben die zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, bestimmte Materialien und Ausstattungsdetails selbst auszuwählen und die Wohnung dadurch ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen anzupassen.

Der große private Garten bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und zum Genießen im Freien. Je nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer können hier beispielsweise ein Whirlpool, eine Sauna, eine Außenküche, ein Bereich zum Entspannen und geselligen Beisammensein oder ein Kinderspielfeld eingerichtet werden.

Das Gebäude verfügt über nur fünf Wohneinheiten und bietet dadurch eine



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

ruhige Umgebung und mehr Privatsphäre. Gleichzeitig ermöglicht die Lage eine schnelle Erreichbarkeit des Zentrums von Poreč, des Meeres und der Strände, von Geschäften und anderen Einrichtungen. Die gute Verkehrsanbindung ist ein weiterer Vorteil, insbesondere für Personen, die häufig unterwegs sind.

Die Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl für ein ruhiges Familienleben, für den Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung. Ein großer privater Garten und die Nähe zu Poreč sind dabei besondere Vorteile.