



Kode :	01537
Lage :	Poreč
Haustyp :	Reihenhaus
Wohnfläche :	112 m ²
Grundstücksfläche :	92 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 2
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Anpassung erforderlich :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 490.000 €

Nur 1.200 m vom Meer und den Stränden sowie 2 km vom Zentrum von Poreč entfernt, steht dieses schön eingerichtete Haus mit einer Wohnfläche von 112 m² zum Verkauf. Das Haus befindet sich am Ende einer Häuserreihe.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen – Erdgeschoss, Obergeschoss und Keller.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer sowie ein WC. Zwei große Glasflächen verbinden das Wohnzimmer mit dem Garten und sorgen für viel natürliches Licht.

Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Flur und ein Badezimmer befinden.

Ein besonderer Vorteil des Hauses ist der ausgebaut Kellerbereich, der zusätzlichen Platz zum Wohnen und für gesellige Stunden bietet. Hier befinden sich eine Küche, ein großer Tisch für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden, ein Abstellraum unter der Treppe sowie ein kleines



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

WC.

Die großen Glasflächen und Dachfenster sorgen im gesamten Haus für viel natürliches Licht und schaffen eine angenehme und helle Atmosphäre.

Für die Beheizung sorgt eine elektrische Fußbodenheizung, während die Kühlung über eine Klimaanlage erfolgt.

Zum Haus gehört ein schön angelegter Außenbereich von 92 m² mit einem großen Whirlpool, der ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien ist.

Das Haus wird vollständig ausgestattet und möbliert verkauft. Vor dem Haus befinden sich zwei Parkplätze.

Das Haus unterliegt der Mehrwertsteuer, daher fällt für den Käufer keine Grunderwerbsteuer an.