



<b>Kode :</b>	01529
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Reihenhaus
<b>Wohnfläche :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	250 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphalziert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

Preis : 499.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus in der Nähe des Meeres, das modernes Design, luxuriöse Materialien und einzigartigen Charme perfekt vereint.

Das Haus ist komplett möbliert, erstreckt sich über drei Etagen und ist nur 500 m vom Meer, Stränden, Geschäften und Restaurants entfernt.

Diese prestigeträchtige Residenz wurde mit den besten Materialien, maßgeschneiderten Oberflächen und luxuriösen Möbeln zu einem außergewöhnlichen Standard fertiggestellt.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt 137 m<sup>2</sup>, es ist voll klimatisiert und mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, zwei Kleiderschränken, einer Toilette und einer Küche mit Wohn- und Esszimmer.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer und im zweiten Stock ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse.

Das Haus verfügt über einen 35 m<sup>2</sup> großen Innenhof und einen 12 m<sup>2</sup> großen Parkplatz.

Dies ist eine ideale Immobilie für Mietinvestitionen oder das ganze Jahr über das Familienleben!



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Es wird komplett möbliert verkauft.