



<b>Kode :</b>	01527
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Doppelhaushälfte
<b>Wohnfläche :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Anpassung erforderlich :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja

**Preis : 175.000 €**

Poreč, Mugeba, exklusiv in unserer Agentur verkaufen wir ein Doppelhaushälfte aus Stein auf 3 Etagen. Das Haus hat eine Bruttogrundfläche von 39 m<sup>2</sup> und steht auf einem Grundstück von 116 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über 3 Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein kleiner Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und eine große Terrasse befinden. Die nächste Innentreppe führt in ein schönes Dachgeschoss, das im mittleren Teil eine Höhe von über 2,00 Metern hat und in zwei weitere Schlafzimmer umgebaut werden kann. Im Dachgeschoss gibt es drei kleine Rundfenster und ein Dachfenster.

Vor dem Haus befindet sich ein umzäunter Hof. Die Wände des Hauses sind massiv aus Stein und über 50 cm dick. Das Haus hat eigene Strom- und Wasserzähler und eine Klärgrube, kann aber an die Kanalisation angeschlossen werden. Die Fenster, Türen, Zwischendecken und Treppen sind aus Holz. Geheizt wird mit einem Holzofen. Das Haus ist bereits bewohnbar, erfordert aber eine Renovierung. Das Haus liegt 2 km vom Meer und den wunderschönen Stränden sowie 4 km von der Stadt Poreč entfernt.