POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Kode :	01526
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	262 m2
Grundstücksfläche :	949 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer / WC :	0 / 0
Anzahl der Parkplätze :	0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 150.000 € + PDV

In Zentralistrien, in sehr schöner Lage, stehen zwei Baugrundstücke von 543 m² und 406 m² zum Verkauf, jeweils mit Baugenehmigung für ein Doppelhaus.

Jedes Haus wird aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss bestehen. Im Erdgeschoss sind eine Küche, ein Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche vorgesehen, außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC mit Waschküche teils ein Abstellraum mit Heizraum.
Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon.
Jedes Haus wird über einen eigenen Pool verfügen.

Strom- und Wasseranschlüsse sind 35 m von den Grundstücken entfernt, während sich der Kanalisationsanschluss direkt vor den Grundstücken befindet.
Der Blick reicht ins Grüne und auf das Meer.
Das nächste Geschäft ist nur 1,5 km entfernt, während die Stadt Poreč in weniger als 15 Minuten Autofahrt zu erreichen ist.