POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Kode :	01523
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	48 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A
Garage :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis :	252.946 €

In unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Poreč steht die Wohnung B mit einer Wohnfläche von 48,07 m² zum Verkauf. Zur Wohnung gehört ein eigener Stellplatz in der Garage im Untergeschoss des Gebäudes.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Neubaus und umfasst einen Eingangsbereich, eine mit dem Wohnzimmer verbundene Küche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Terrasse sowie einen kleinen Abstellraum.

Die Beheizung der Wohnung und die Warmwasserbereitung erfolgen über eine Wärmepumpe, während die Kühlung durch Daikin-Klimaanlagen gewährleistet wird. In den Wohnbereichen und im Badezimmer sind keramische Bodenbeläge vorgesehen, während im Schlafzimmer Parkett verlegt wurde.

Die Wasserinstallationen sowie der Spülkasten werden mit Produkten des renommierten Herstellers Geberit ausgestattet. Die Duschwanne und die Duschkabine werden von Aquaestil geliefert.

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Zahlungsbedingungen: 10 % des Kaufpreises sind bei Unterzeichnung des Vorvertrags zu entrichten, während die verbleibenden 90 % nach Erteilung der Nutzungsgenehmigung und Abschluss der Wohnungseigentumsbegründung bezahlt werden.

Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.
Die Fertigstellung des Bauvorhabens wird bis Ende 2026 erwartet.