POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Kode :	01517
Lage :	Sveti Lovreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	1214 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Anzahl der Parkplätze :	3
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	C
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 690.000 €

In der Nähe von Poreč steht eine rustikale Steinvilla mit Swimmingpool zum Verkauf. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Wald und viel Grün.
Die Villa liegt auf einem 1.214 m² großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer vollständig ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem großzügigen Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur überdachten Terrasse und zum Swimmingpool, einem Gäste-WC sowie einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf die umliegende Landschaft.

Der angelegte Garten ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und verfügt über einen Swimmingpool, eine Außendusche, einen Sonnenbereich, ein Gartenhaus mit Kamin und Sitzbereich sowie ein zusätzliches WC.
Innerhalb des eingezäunten Grundstücks stehen Parkplätze für drei

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Fahrzeuge zur Verfügung.

Die Villa verfügt über eine Zentralheizung mit Heizöl. Auf jeder Etage befindet sich eine Klimaanlage. Hinter dem Haus befindet sich der Heizungsraum mit der Heizungsanlage und den Warmwasserspeichern.

Die Villa wird vollständig möbliert verkauft.

Die Immobilie liegt etwa 10 km von Poreč entfernt, während das Zentrum des Ortes nur 1,5 km entfernt ist. Dort befinden sich ein Lebensmittelgeschäft, ein Postamt und eine Schule, sodass die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens schnell erreichbar sind.

Die Villa wird bereits erfolgreich an Touristen während der Sommersaison vermietet.