



Kode :	01514
Lage :	Poreč
Grundstücksfläche :	849 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer / WC :	0 / 0
Anzahl der Parkplätze :	0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 150.000 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit gültiger Baugenehmigung für den Bau einer modernen Villa mit Pool.

Es befindet sich in einem ruhigen, kleinen Ort in Istrien, unweit von Poreč und wunderschönen Stränden, was es zu einer idealen Wahl für den Bau eines Ferienhauses oder als Investition macht.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist, dass auch das benachbarte Grundstück zum gleichen Preis zum Verkauf steht, ebenfalls mit Baugenehmigung für ein identisches Projekt. Dadurch besteht die Möglichkeit, ein oder beide Grundstücke zu erwerben, je nach Ihren Bedürfnissen und Plänen.

Zur besseren Vorstellung des zukünftigen Aussehens und der Bauqualität können bereits fertiggestellte Villen besichtigt werden, die nach demselben Projekt gebaut wurden.