



Kode :	01494
Lage :	Poreč
Haustyp :	Reihenhaus
Wohnfläche :	97 m ²
Grundstücksfläche :	50 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1800 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 300.000 €

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Poreč entfernt steht dieses charmante Reihenhaus mit eigenem Garten zum Verkauf. Von insgesamt fünf neu gebauten Häusern ist nur noch eines verfügbar – eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine stilvolle und energieeffiziente Immobilie an der Küste suchen.

Erdgeschoss:

Überdachter Eingangsbereich

Eingangsflur

Badezimmer mit Dusche

Praktischer Abstellraum

Küche

Geräumiges Wohnzimmer (25 m²) mit großer Glaswand und elektrischen Jalousien, Zugang zur gepflasterten Terrasse

Obergeschoss:

Innentreppe mit Holzstufen

Drei Schlafzimmer (8,80 m², 9,00 m² und 14,90 m²)

Zweites Badezimmer

Zwei Schlafzimmer mit eigenen Balkonen



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Im Kaufpreis inbegriffen ist ein überdachter Parkplatz, bereits vorbereitet für das Aufladen von Elektrofahrzeugen. Das Haus ist mit elektrischer Fußbodenheizung (per WLAN steuerbar) sowie Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet.

Die hochwertige Bauweise umfasst 30 cm starke Porotherm-Ziegel, eine 10 cm dicke Styroporfassade, Parkettböden in den Schlafzimmern und großformatige Fliesen in Wohn- und Küchenbereichen – perfekt für modernes, komfortables Wohnen.