



Kode :	01492
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	100 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Anzahl der Parkplätze :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphalziert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 425.000 €

Zum Verkauf steht eine großzügige 100 m² Wohnung, die modernes Design mit maximaler Funktionalität verbindet.

Die Raumaufteilung besteht aus einem Open-Space-Bereich mit Wohnzimmer und Zugang zur Terrasse, Essbereich und Küche. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, von denen eines in ein Ankleidezimmer umgewandelt wurde. Das Hauptschlafzimmer (Master-Bedroom) bietet ein eigenes Bad und Zugang zu einer zweiten Terrasse. Ein zusätzliches Badezimmer ist ebenfalls vorhanden.

Das Heizen und Kühlen erfolgt über Klimaanlage, zusätzlich wurde im Wohnzimmer ein Pelletofen installiert. Die Wohnung ist zudem mit einer Videoüberwachung ausgestattet.

Zur Wohnung gehören ein geräumiger Abstellraum von 11 m² sowie ein gesicherter Parkplatz.

Diese Immobilie ist ideal für Käufer, die eine bezugsfertige Wohnung ohne zusätzlichen Investitionsbedarf suchen.