



Kode :	01480
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	55 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A
Fahrradstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satellit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 286.650 €

In unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Poreč verkaufen wir eine Wohnung im 2. Stock eines neuen und modernen Gebäudes.

Die Wohnung befindet sich in einem neuen Wohngebäude mit Aufzug und Garage und besteht aus einem Eingangsflur, einem Kinderzimmer, einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem weiteren Schlafzimmer sowie einer Terrasse.

Die Beheizung der Wohnung sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine Wärmepumpe, die Kühlung über Daikin-Klimageräte. In den Wohnräumen und im Badezimmer werden Keramikfliesen verlegt, im Schlafzimmer Parkett.

Alle Wasserleitungen sowie der Spülkasten sind von der Marke Geberit. Die Duschwanne sowie die Duschkabine sind von der Marke Aquaestil. Zur Wohnung gehört ein überdachter Parkplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Falls der Käufer einen Garagenstellplatz im Untergeschoss des Gebäudes erwerben möchte, ist dieser gegen einen Aufpreis von 5.000,00 Euro erhältlich.

Zahlungsbedingungen: 10 % bei Unterzeichnung des Vorvertrags, die restlichen 90 % nach Erhalt der Nutzungsgenehmigung und der Eintragung



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

der Wohneinheiten (Wohnungseigentumsbegründung).

Die Wohnungen können auch über eine Bankfinanzierung erworben werden.

Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.

Die Fertigstellung des Gebäudes wird für Juli 2026 erwartet.