



Kode :	01476
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	82 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 324.690 €

Zum Verkauf stehen Wohnungen in einem modernen Gebäude mit nur sechs Wohneinheiten, nur 7 Kilometer vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung 5 befindet sich im zweiten Stock, hat eine Nettofläche von 82,2 m² und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, Essbereich und Küche im offenen Stil, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Gäste-WC.

Durch große Glaswände gelangt man auf eine großzügige überdachte Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Auf der Terrasse sind bereits Strom- und Wasseranschlüsse vorbereitet.

Die Außenstolz-Elemente sind aus PVC mit Dreifachverglasung, an allen Fenstern sind elektrische Rollläden angebracht, und in den Schlafzimmern wurden zusätzlich Fliegengitter installiert.

Die Beheizung und Kühlung erfolgt über drei Klimaanlagen, zusätzlich ist in der gesamten Wohnung eine elektrische Fußbodenheizung verlegt.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Im Preis sind zwei Parkplätze enthalten. Auf Wunsch kann der Käufer gegen einen Aufpreis von 5.800,00 Euro einen Abstellraum im Erdgeschoss (2,9 m²) erwerben.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Herbst 2026 vorgesehen.