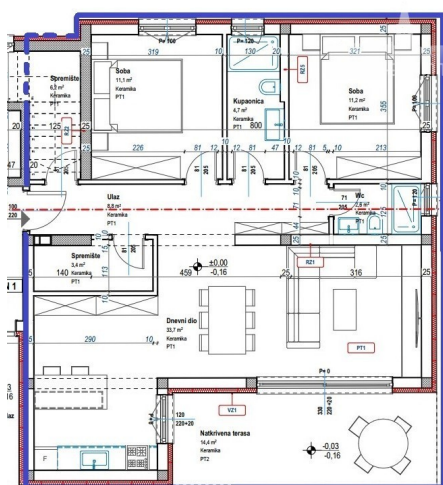




Kode :	01472
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	89 m2
Gartenfläche :	400 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 340.620 €

Zum Verkauf stehen Wohnungen in einem modernen Gebäude mit nur sechs Wohneinheiten, nur 7 Kilometer vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Wohnung 2 befindet sich im Erdgeschoss, hat eine Nettogröße von 88,9 m² und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, Essbereich und Küche im offenen Stil, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC und einem Abstellraum.

Durch große Glaswände gelangt man auf eine großzügige überdachte Terrasse und den dazugehörigen Garten von ca. 400 m². Auf der Terrasse sind bereits Anschlüsse für Strom und Wasser vorbereitet.

Die Außenfenster sind aus PVC mit Dreifachverglasung, an allen Fenstern sind elektrische Rollläden angebracht, in den Schlafzimmern zusätzlich Fliegengitter. Die Wohnung wird über drei Klimaanlagen beheizt und gekühlt, zusätzlich ist in der gesamten Wohnung eine elektrische Fußbodenheizung installiert.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Im Preis sind zwei Parkplätze enthalten. Auf Wunsch kann der Käufer gegen einen Aufpreis von 5.800,00 Euro einen Abstellraum im Erdgeschoss von 2,9 m2 erwerben.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Herbst 2026.